

PROCES VERBAL DE LA REUNION
Conseil municipal de la Commune de
Challes-les-Eaux (Savoie)
Du Mercredi 7 décembre 2022
A 19 h 00

L'an deux mille vingt-deux et le sept du mois de décembre, les Conseillers municipaux de la Commune de Challes-les-Eaux, convoqués le trente novembre deux mille vingt-deux, se sont réunis dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de REMY Josette, Maire de Challes-Les-Eaux. Vingt-sept conseillers sont en exercice.

A l'ouverture de la séance, à dix-neuf heures,

Etaient présents : 24 personnes

ALEXANDRE Evelyne, ARSAC Thierry, BERLAND Mary, BILLARD Bernard, CICERO Gilles, COLIN Yvette, DELACHAT Françoise, DONZEL Julien (arrivée à 19h20), FRANCONY Christophe, GAYET Gérard, GOUILLON Marie-Christine, GRUNENWALD Stéphanie, GUERLINCE Caroline, HALLAY James, JACQUIER Jean-Yves, LOPEZ Marie-Christine, MARLIER Marie, MOREAU Vincent, PALHEC PETIT Colette, RICHARD Marc, THIVOLET Cécile, VERTHUY Jean-Michel, VEUILLET Robert et REMY Josette.

Pouvoirs : 3

ESTEVE Patrick donne pouvoir à DONZEL Julien
PASSIN Jean-Pierre donne pouvoir à HALLAY James
PLAISANCE Solange donne pouvoir à GAYET Gérard

Votants : 27

19 heures : Présentation de la DSP du Casino par Messieurs CARRE et ANTOLINI.

Présentation de la saison 2020-20212 avec une incidence de -46% sur les recettes.

Date arrêtée de l'exercice est au 31 octobre.

Les jeunes consomment différemment avec les jeux en ligne et notamment les jeux sur le foot en ligne.

La carte gratuite Lucky Club mise en service le 7 juin 2021 et cela donne des points et des tickets promotionnels sur les MAS ou tickets promotionnels.

Baisse de 69% du CA pour les animations.

A ce jour le restaurant est fermé mais nous avons conservé un restaurant en bas.

Tout confondu 35 salariés, personnel réduit avec départ en retraite et d'autres changement de métier. Nous avons de la chance car nous avons conservé nos cuisiniers et personnel pour le service. Au niveau du contrôle des entrées nous pouvons avoir une caisse unique et il peut faire le contrôle et les opérations de change.... Problème au niveau des croupiers qui sont tenus d'avoir un agrément. Les jeunes ne se présentent plus aux embauches et difficultés pour trouver du personnel. Les CV ne tombent plus et on jongle. Dans les petits casinos il y a une polyvalence du personnel en raison des agréments. Très bonne équipe. 75 machines à sous : c'est considéré comme un petit casino.

Monsieur Julien DONZEL est désigné comme secrétaire de séance.

Le conseil municipal valide à l'unanimité le procès-verbal de la séance du 9 novembre 2022.

Il est proposé au Conseil municipal une délibération supplémentaire 2022115 Echange foncier Buisson Rond

Foncier (Josette REMY)

2022104 Acquisition foncière, régularisation chemin de Buisson Rond L321

Madame le Maire informe le Conseil municipal de sa volonté de poursuivre les régularisations des voiries de la ville et dans ce cadre, le chemin de Buisson Rond a été délimité et les emprises font l'objet d'une régularisation au fur et à mesure.

Les Consorts OUJOUJ cèdent une surface de 39 m² dédiée au chemin de buisson rond pour une incorporation future au domaine public en voirie de leur parcelle L 321.

| Lieu-dit | Référence cadastrale | Surface (m ²) | Classement POS/PLU | Cession à la ville |
|-----------|----------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Le viager | L 321 | 39 | UGi | 39 m ² |
| | TOTAL | 39 | | 39 m ² |

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

| | |
|--------------|----|
| Pour : | 27 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

- Approuve l'acquisition par la ville de la parcelle ci-dessus référencée pour un montant de 1 € qui compte tenu de la modicité de la somme ne sera pas versé
- Autorise Madame le Maire à signer toute pièce afférente aux dossiers.

2022105 Régularisations foncières et délimitation de l'emprise du camping

Madame le Maire informe le Conseil municipal de sa volonté de poursuivre les régularisations foncières de la ville.

Suite à la délimitation du camping, il a été constaté que les accords passés, en son temps, entre M. MAURIN, ancien Maire, et la famille CABANIS n'avaient pas été régularisés, il est donc nécessaire de régulariser les emprises foncières.

M. PAOLI, nouveau propriétaire, cède à la commune

| Lieu-dit | Référence cadastrale | Surface (m ²) | Emprise m ² | Classement POS/PLU |
|----------------|----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Avenue du parc | I 36 (p) | 1525 | 26m ² | UGi |
| | TOTAL | | 26m ² | |

Et la commune cède à M. PAOLI

| Lieu-dit | Référence cadastrale | Surface (m ²) | Emprise m ² |
|----------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| Avenue du parc | DP | | 4m ² |
| | I 222(p) | 101 194 | <u>166 m²</u> |
| | | | 26 m ² |
| | TOTAL | | 196 m ² |

Pour respecter les situations existantes.

Les échanges se font sans soulte et aux frais de la commune.

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

| | |
|--------------|----|
| Pour : | 27 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

- Approuve les échanges de parcelles ci-dessus référencée sans soulte, afin de régulariser une situation existante
- Autorise Madame le Maire à signer toute pièce afférente aux dossiers.

2022106 Régularisation foncière secteur Triviers

Madame le Maire informe le Conseil municipal de sa volonté de poursuivre les régularisations foncières sur la ville.

Lors de la vente par les consorts PEIGNAT de l'étang et du terrain attenant au château de Triviers, ces derniers se sont engagés à céder gratuitement à la commune à l'issu d'une période de 10 ans les m² constituant le chemin à détacher des parcelles D 418 et 417, les frais de géomètre et de notaire étant à la charge de la commune.

M. PEIGNAT Dominique cède gratuitement

| Lieu-dit | Référence cadastrale | Surface (m ²) | Classement POS/PLU |
|-----------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| rue Jean JAURES | D 678 | 178 m ² | UGc |
| | TOTAL | 178 m ² | |

Les consorts PEIGNAT cèdent gratuitement

| Lieu-dit | Référence cadastrale | Surface (m ²) | Classement POS/PLU |
|-----------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| rue Jean JAURES | D 675 | 109m ² | UGc |
| | TOTAL | 109 m ² | |

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

| | |
|--------------|----|
| Pour : | 27 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

- Approuve l'acquisition par la ville des parcelles ci-dessus référencées pour un montant de 1 € qui compte tenu de la modicité de la somme ne sera pas versé
- Autorise Madame le Maire à signer toute pièce afférente aux dossiers.

2022107 Incorporation domaine public

Madame Josette REMY, Maire propose au conseil municipal d'incorporer dans le domaine public de la commune les parcelles suivantes :

| Passage domaine public 2022 | | | | |
|-----------------------------|--------|--------------------|----------------|---------|
| Section | Numéro | Lieu-dit | Contenance | |
| C | 252 | Chemin St Vincent | 64 | |
| | 255 | | 125 | |
| | 258 | | 111 | |
| D | 662 | Les sétérées | 22 | |
| | 666 | Avenue de Chambéry | 15 | |
| | 177 | Le clos | 275 | |
| E | 1074 | Mollard | 17 | |
| | 703 | | 33 | |
| | 698 | | 37 | |
| | 1208 | Grand Barberaz | 56 | |
| | 1219 | | 845 | |
| | 301 | | 730 | |
| | 1231 | Mollard | 19 | |
| | 1233 | | 143 | |
| | 994 | | 2723 | |
| | 911 | | 628 | |
| | 1075 | | 90 | |
| | 1235 | | 167 | |
| | 1237 | | 10 | |
| | 1236 | | 1307 | |
| | 840 | | Grand Barberaz | 90 |
| | F | | 541 | Challes |
| 544 | | 64 | | |
| 547 | | 5 | | |
| 235 | | Le puits | 12 | |
| 431 | | | 61 | |
| 446 | | | 231 | |
| 447 | | | 334 | |
| 448 | | | 5 | |
| 652 | | | 157 | |
| 654 | | | 66 | |
| 426 | | | 33 | |
| 428 | | | 15 | |
| 649 | | | 54 | |
| 153 | | | 195 | |

| Section | Numéro | Lieu-dit | Contenance |
|-----------------------|--------|-----------------------|--------------|
| G | 67 | Les combes | 9 |
| H | 381 | Pré Fouin | 572 |
| | 777 | Chassettes | 18 |
| | 778 | | 28 |
| | 774 | | 128 |
| I | 135 | Bourget | 33 |
| | 138 | | 32 |
| | 164 | | 163 |
| | 165 | | 149 |
| J | 541 | Crettes | 20 |
| | 1194 | Burdet | 36 |
| | 586 | Crettes dessous | 223 |
| K | 1669 | Le clos | 284 |
| | 435 | | 18 |
| | 1675 | Pied devant | 68 |
| | 805 | | 294 |
| | 1673 | | 54 |
| | 1677 | | 26 |
| | 1690 | Chemin des cheneviers | 2 |
| | 1659 | | 29 |
| | 1518 | Fortians | 3 |
| | 1520 | | 29 |
| | 1525 | | 22 |
| L | 524 | Buissond rond | 59 |
| | 526 | | 23 |
| | 528 | | 129 |
| | 213 | Les tannes | 09 |
| | 289 | | 26 |
| | 456 | | 76 |
| M | 333 | Les cheveniers | 33 |
| | 357 | | 23 |
| | 353 | | 31 |
| | 355 | | 5 |
| | 343 | | 56 |
| | 345 | | 59 |
| | 200 | | 59 |
| SURFACE TOTALE | | | 11656 |

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

| | |
|--------------|----|
| Pour : | 27 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

- Autorise Mme le Maire à incorporer l'ensemble des parcelles ci-dessus dans le domaine public de la commune
- et demande aux Services fonciers de les incorporer au domaine public non cadastré.

Personnel (Jean-Michel VERTHUY)

2022108 Suppression logement de fonction

Monsieur Jean-Michel VERTHUY, conseiller municipal en charge des ressources humaines rappelle au Conseil municipal la délibération n° 2017103 du 13 décembre 2017 relative à la liste des emplois bénéficiaires d'un logement de fonction pour nécessité absolue de service dans la commune de Challes-les-Eaux ainsi que la délibération n°2021.21 du 26 février 2021 fixant la liste des emplois et les conditions d'occupation des logements de fonction.

Le dernier local existant sur la ville est l'appartement attenant au gymnase du parc sis avenue du parc (3 pièces).

Il convient de retirer l'appartement sis avenue du Parc de la liste des logements de fonction. Cet appartement a été transformé en bureau pour le service d'entretien des bâtiments de la ville.

Au sein du pôle enfance, il était nécessaire de trouver un lieu fonctionnel et à proximité des bâtiments municipaux pour installer le bureau de la nouvelle responsable du service d'entretien des locaux de la ville.

Jusqu'à ce jour ce service ne disposait pas de locaux. Ce local pourra accueillir une laverie, une salle de repos et des vestiaires pour l'équipe en place, ainsi qu'un lieu de stockage pour une partie des produits d'entretien.

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

| | |
|--------------|----|
| Pour : | 27 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

- Approuve la suppression de ce logement de fonction et son changement de destination pour devenir le bureau du service d'entretien de la ville de Challes-les-Eaux.

Personnel (James HALLAY)

2022109 Nomenclature service technique

Monsieur James HALLAY, Adjoint aux Travaux et en charge des services techniques - atelier municipal de la ville, invite le conseil municipal à valider le nouveau tableau des effectifs de l'atelier municipal tenant compte :

- 1/ de la création d'un poste supplémentaire au sein du cadre d'emploi des adjoints techniques nécessaires à la restructuration du service et à la spécialisation de certains postes
- 2/ de l'avancement de grade de certains agents suite à de nouvelles missions confiées à ces derniers
- 3/ de l'augmentation de la quotité du poste de la secrétaire des services techniques

Monsieur James HALLAY, invite l'assemblée délibérante, à se prononcer sur le nouveau tableau des effectifs du service

| SERVICE TECHNIQUE – VOIRIE BATIMENTS ESPACES VERTS | | |
|--|---|---|
| Grades | QUOTITE DU POSTE DE TRAVAIL | |
| | AVANT | APRES |
| Ingénieur principal | 1 poste à TC | 1 poste à TC |
| Adjoint administratif principal de 1 ^{ère} classe | 1 poste à TNC à 17,5/35 ^{ième} | 24 heures 30 |
| Agent de maîtrise principal | 0 | 1 poste à TC |
| Agent de maîtrise | 2 postes à TC | 1 poste à TC |
| Adjoint technique principal de 1 ^{ère} classe | 1 poste à TC | Supprimé (lié à la création du 2 nd poste d'agent de maîtrise) |
| Adjoints techniques principaux de 2 ^{ème} classe | 3 postes à TC | 3 postes à TC |
| Adjoints techniques | 6 postes à TC | 7 postes à TC |

Les avancements de grade en sein des cadres d'emploi mentionnés ci-dessus, pourront être envisagés, lorsque les conditions statutaires seront remplies et lorsque les missions des agents justifieront ces avancements.

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

| | |
|--------------|----|
| Pour : | 27 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

- Approuver la nouvelle nomenclature des services techniques, et de prendre acte que cette délibération annule et remplace l'ensemble des délibérations précédentes relatives aux postes du service technique.

Travaux (James HALLAY)

2022110 Avenant au marché rénovation énergétique salle polyvalente

M. James HALLAY, adjoint aux travaux, informe le conseil municipal sur le marché de travaux pour la Rénovation Énergétique de la salle sportive de l'Espace Belvarde. Il est proposé les avenants suivants validés par la commission qui s'est réuni le 7 décembre 2022 :

Rappel des marchés attribués :

| | Entreprise | Montant HT | Montant TTC |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Lot 1 : Doublages Faux-Plafond | SCITA | 105 000,00 € | 126 000 € |
| Lot 2 : Revêtement façades | ALP'ACIER ETANCHEITE | 31 900,00 € | 38 280 € |
| Lot 3 : Chauffage sanitaire | INTHERSANIT | 178 900,00 € | 214 680 € |
| Lot 4 : Electricité | B.D.S.E. | 30 916,70 € | 37 100,04 € |
| | | 346 716,70 € | 416 060,04 € |

1/ Avenant n°1 – L’avenant n°1 – Lot 1 : Doublages Faux-Plafond - Rénovation énergétique de la salle sportive de l’Espace Belvedere – de l’entreprise SCITA ;

L’avenant porte sur :

- Suppression du flocage des gaines de désenfumage (la gaine en place respectait les conditions de résistance au feu)
- Mise en place de porteurs 120 mm pour accrochage des chauffages et luminaires (pour les lots 3 et 4).
- Dépose plafonds rampants et reprise des ossatures suite à la dépose des box en bois.
- Plafonds supplémentaires (replaquage)
- Re- plaquage à neuf des plafonds verticaux.
- Plus-value pour fourniture et pose d’isolants IBR 200 mm en remplaçant de l’isolant prévu au marché de 120 mm

Cet avenant n’a pas d’incidence financière

2/ Avenants n°1 – lot n°3 : Chauffage sanitaire - Rénovation énergétique de la salle sportive de l’Espace Belvedere – de l’entreprise INTHERSANIT

Les modifications portent sur :

- Moins-value pour modification de la chaudière.
- Renfort structure pour gaines de désenfumage.
- Désamiantage y compris évacuation de la chaudière.
- Moins-value de l’évacuation de la chaudière.
- Suppression de l’ossature primaire.

L’avenant a une incidence financière sur le montant du marché public.

Montant de l’avenant :

- Montant HT : 6 700,66 €
- Montant TTC : 8 040,79 € (TVA 20 %)
- % d’écart introduit par l’avenant : 3,75 %

portant le montant du marché à 185 600,66 €HT

3/ Avenants n°1 – lot n°4 : Electricité - Rénovation énergétique de la salle sportive de l’Espace Belvedere – de l’entreprise BDSE ;

L’avenant porte sur :

- Suppression de la structure primaire de supportage réalisée par le lot 1.
- Déplacement des enceintes.

Cet avenant n’a pas d’incidence financière

Nouveaux montants du marché public :

| | Entreprise | Montant initial | Montant avec avenant |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Lot 1 : Doublages Faux-Plafond | SCITA | 105 000,00 € | 105 000,00 € |
| Lot 2 : Revêtement façades | ALP’ACIER ETANCHEITE | 31 900,00 € | 31 900,00 € |
| Lot 3 : Chauffage sanitaire | INTHERSANIT | 178 900,00 € | 185 600,66 € |
| Lot 4 : Electricité | B.D.S.E. | 30 916,70 € | 30 916,70 € |
| | | 346 716,70 € | 353 417,36 € |

Le Conseil Municipal à l'unanimité,

| | |
|--------------|----|
| Pour : | 27 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

- ✓ valide l'avenant détaillé ci-dessus.

Subventions

Gérard GAYET

2022111 Rénovation éclairage public – Demande de subvention DETR-DSIL 2023

Monsieur Gérard GAYET, conseiller municipal délégué à l'énergie présente au conseil municipal le dossier de subvention à déposer auprès du département de la Savoie au titre du DETR-DSIL concernant la rénovation de l'éclairage public

Le montant de ce projet est estimé à 500 000 € HT.

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

| | |
|--------------|----|
| Pour : | 27 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

- ✓ Approuve le projet de rénovation de l'éclairage public
- ✓ Approuve le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 500 000 € HT. Demander à la préfecture dans le cadre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) ou de la dotation de soutien à l'investissement public local (DSIL) 2022 une subvention la plus élevée possible pour la réalisation de ce dossier
- ✓ Le solde sera pris en charge par la ville au titre de son autofinancement
- ✓ Dit que les crédits nécessaires seront inscrits au budget de la commune en 2023
- ✓ Autorise Madame le maire à déposer les dossiers de demande de subvention et à signer les documents correspondants

James HALLAY

2022112 Rénovation énergétique de la mairie – Demande de subvention DETR-DSIL 2023

Monsieur James HALLAY, Adjoint aux travaux, présente au Conseil municipal le dossier de subvention à déposer auprès du département de la Savoie au titre du DETR-DSIL concernant la rénovation énergétique de la mairie. Ce bâtiment a fait l'objet d'un diagnostic énergétique en lien avec le SDES et le bureau d'études Phoenix Energie en date du 25 mai 2022.

Ce bâtiment ancien montre en hiver comme en été un inconfort de travail important pour les services administratifs de la mairie.

Afin d'avoir une action complète sur ce bâtiment, il est proposé de retenir le scénario 3 de l'étude pour une réduction de la consommation d'énergie de 60% à savoir :

1. Isolation thermique de la toiture 30 500€HT
2. Isolation thermique par l'intérieur des murs (le Maître d'Ouvrage pourra également s'orienter vers une isolation par l'extérieur s'il le souhaite) 30 500€HT
3. Amélioration de la régulation de chauffage 1 000€HT
4. Isolation thermique de la toiture ou Isolation Thermique du plancher-bas 28 000€HT
5. Amélioration de l'étanchéité à l'air (hors fenêtres et portes) 1 000€HT

6. Amélioration de l'éclairage (relamping LED) 17 000€HT
7. Remplacement des fenêtres et portes avec mise en place d'une ventilation double flux 106 500€HT
8. Calorifugeage des circuits d'eau chaude en locaux non-chauffés 3 000 €HT
9. ECS solaire 3 000€HT
10. Isolation extérieure 60 500€ HT
11. Remplacement chaudière Gaz par une PAC Air/Eau 80 000 €HT

Le montant de ce projet est estimé à 361 000€HT.

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

| | |
|--------------|----|
| Pour : | 27 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

- Approuve le projet de rénovation énergétique de la mairie
- Approuve le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 361 000€HT
- Demande à la préfecture dans le cadre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) ou de la dotation de soutien à l'investissement public local (DSIL) 2022 une subvention la plus élevée possible pour la réalisation de ce dossier
- Le solde sera pris en charge par la ville au titre de son autofinancement
- Dit que les crédits nécessaires seront inscrits au budget de la commune en 2023
- Autorise Madame le maire à déposer les dossiers de demande de subvention et à signer les documents correspondants

Education – périscolaire (Françoise DELACHAT)

2022113 Modification du règlement intérieur du service périscolaire

Mme Françoise DELACHAT, Adjointe à l'enfance, informe l'assemblée délibérante de la forte augmentation du nombre d'enfants accueillis pendant les temps de garderie du matin entre 7h30 et 8h20 et du soir entre 16h30 à 18h30. Afin de prévoir l'encadrement du personnel nécessaire (rappel le taux d'encadrement en maternelle 1 adulte pour 14 et en élémentaire 1 adulte pour 18), il est demandé aux familles d'inscrire **obligatoirement** leurs enfants sur ces temps.

Cette nouvelle organisation permettra d'accueillir les enfants dans les meilleures conditions.

Mme Françoise DELACHAT propose à l'assemblée délibérante les modifications suivantes du règlement de fonctionnement du service périscolaire à compter de janvier 2023.

Changement de fonctionnement :

Anticipation des inscriptions via le portail famille jusqu'au mercredi minuit pour la semaine suivante ou alors par téléphone/mail auprès du service des affaires scolaires et périscolaires. En ce qui concerne les annulations possibilité d'annuler le jour même avant 7h30, il faut effectuer cette démarche via votre portail famille ou par mail. La facturation appliquée sera la même que pour la pause méridienne toute garderie non annulée dans les temps vous sera facturée.

Possibilité d'inscrire en urgence (pour un motif impérieux) les enfants en contactant directement le bureau du service des affaires scolaires et périscolaires.

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

| | |
|--------------|----|
| Pour : | 27 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

-APPROUVE le changement de fonctionnement de l'inscription anticipée des enfants aux garderies du matin et du soir à compter du 1^{er} janvier 2023.

Questions diverses

2022114 Actes passés par le Maire en vertu de la délégation donnée au titre de l'article L.2122.22 du Code général des collectivités territoriales

| <i>Titulaire</i> | <i>Adresse</i> | <i>Objet du marché</i> | <i>Montant € HT</i> | <i>Date</i> |
|------------------|--------------------------|---|---------------------|-------------|
| OLINN | 92200 NEUILLY SUR SEINE | Téléphones portables + coques | 447,40 € | 31-oct |
| M2TP | 73190 CHALLES LES EAUX | Evacuation butte jardins familiaux | 1 800,00 € | 07-nov |
| GANDY | 73670 ENTREMONT LE VIEUX | Protection racks | 625,00 € | 07-nov |
| GRUNENWALD | 01960 PERONNAS | Afficheurs terrain basket | 1 170,00 € | 08-nov |
| M2TP | 73190 CHALLES LES EAUX | Réfection enrobé accès stade | 800,00 € | 10-nov |
| M2TP | 73190 CHALLES LES EAUX | Réfection voirie chemin des Ruffines | 3 208,50 € | 10-nov |
| GANDY | 73670 ENTREMONT LE VIEUX | Remplacement de 2 moteurs de store vertical à la crèche | 1 040,00 € | 10-nov |
| UNIVERS & CITE | 31320 CASTABET TOLOSAN | Mobilier urbain (barrières et corbeilles) | 5 905,00 € | 17-nov |
| MATHIEU | | Pièces pour balayeuse | 333,00 € | 17-nov |
| M2TP | 73190 CHALLES LES EAUX | Reprise parvis église | 2 950,00 € | 25-nov |
| M2TP | 73190 CHALLES LES EAUX | Réfection trottoir avenue Louis Domenget | 950,00 € | 25-nov |
| BODET | 69805 SAINT PRIEST | Remplacement tintement cloche 1 église | 1 334,00 € | 25-nov |
| VINCI | | Remplacement carte principale | 1 293,58 € | 28-nov |

Le Conseil municipal prend acte de ces décisions.

2022115 Echange foncier Buisson Rond

Suite au bornage de la propriété de Mme CHAUMONTET sise chemin de Buisson, et en vue d'un découpage parcellaire, il est apparu que l'emprise de la propriété appelle les régularisations suivantes :

| | Objet | Parcelles | Localisation | Emprise |
|----------------|-----------------------|-----------|------------------------|-------------------|
| Mme CHAUMONTET | Cède à la commune | L 532 | | 8 m ² |
| Commune | Cède à Mme CHAUMONTET | L535 | Chemin de Buisson Rond | 31 m ² |

Cet échange se fait sans soulte, à l'Euro symbolique les frais d'acte sont pris en charge par Mme CHAUMONTET. L'acte a été signé le 30 novembre 2022.

Néanmoins, les parcelles L 533, 534 et 536, issues du domaine public seront à céder par la commune à Mme CHAUMONTET ou tout acquéreur successif de la parcelle L 529, à première demande.

| | Objet | Parcelles | Localisation | Emprise |
|------------|---|-----------|------------------------|------------------|
| La commune | Cède à Mme CHAUMONTET ou à tout propriétaire de la parcelle L 529 | L533 | Chemin de Buisson Rond | 2 m ² |
| | | L 534 | | 4 m ² |
| | | L 536 | | 1 m ² |
| | | | | 8 m ² |

Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

| | |
|--------------|----|
| Pour : | 27 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |

- Approuve la cession de parcelles à Mme CHAUMONTET ou tout propriétaire successif de la parcelle L 529 à l'euro symbolique qui compte tenu de la modicité de la somme ne sera pas versé,

- Autorise Madame le maire à signer toute pièce afférente au dossier

Information au Conseil

Présentation du rapport 2021 de Grand Chambéry Alpes Tourisme -GCAT- (adressé par mail le 22 novembre 2022)

Le PowerPoint présenté à Grand Chambéry sera envoyé aux élus.

Marie-Christine LOPEZ précise que 440 colis seront distribués aux anciens le mardi prochain le 13 décembre en mairie, ceux qui sont disponible sont les bienvenus. Ce sont des colis individuels.

Josette REMY propose aux élus de porter le masque lors de cette distribution.

Questions diverses

Présentation de la Bases adresses par Robert VEUILLET.

Informar les habitants que leur changement d'adresse se fait en ligne pour à l'ensemble des administrations.

Information sur les bornes électriques. Il y en a 45 en Savoie et 3 pour Challes.

Info sur le SIVU Jeunesse DSP en cours de rédaction.

Vincent MOREAU demande où en est l'école de musique. Le site de Bressieux va déménager.

La commune de Challes-les-Eaux ne participera au financement de cette nouvelle école tant que La Ravoire maintient son école de musique. Une réunion est prévue lundi 12 décembre.

Gérard GAYET demande où sont les instruments de l'ancienne école de Challes. Ils iront à l'école élémentaire de Challes-les-Eaux.

Françoise DELACHAT précise que la dumiste n'est pas encore venue visiter.

Josette REMY précise que si la dumiste n'est pas intéressée, il faudra les donner à l'école de musique de Saint-Alban-Leyse.

Fin à 21 heures 15.

Madame le maire,
Josette REMY



Le Secrétaire de séance,
Julien DONZEL

A black ink signature of Julien Donzel, the secretary of the meeting.

| | | |
|------------|-----------------|--|
| DCM2022104 | 7 décembre 2022 | Acquisition foncière, régularisation chemin de Buisson Rond |
| DCM2022105 | 7 décembre 2022 | 2022105 Régularisations foncières et délimitation de l'emprise du camping |
| DCM2022106 | 7 décembre 2022 | 2022106 Régularisation foncière secteur Triviers |
| DCM2022107 | 7 décembre 2022 | 2022107 Incorporation domaine public |
| DCM2022108 | 7 décembre 2022 | Suppression logement de fonction |
| DCM2022109 | 7 décembre 2022 | Nomenclature service technique |
| DCM2022110 | 7 décembre 2022 | Avenant au marché rénovation énergétique salle polyvalente |
| DCM2022111 | 7 décembre 2022 | Rénovation éclairage public – Demande de subvention DETR-DSIL 2023 |
| DCM2022112 | 7 décembre 2022 | Rénovation énergétique de la mairie – Demande de subvention DETR-DSIL 2023 |
| DCM2022112 | 7 décembre 2022 | Modification du règlement intérieur du service périscolaire |
| DCM2022114 | 7 décembre 2022 | Actes passés par le Maire en vertu de la délégation donnée au titre de l'article L.2122.22 du Code général des collectivités territoriales |
| DCM2022115 | 7 décembre 2022 | Echange foncier Buisson Rond |